

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с внесенными в нее изменениями
на строительство объекта капитального строительства
многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения по адресу:
город Барнаул, улица Взлетная, 2л**

город Барнаул

«26»марта 2018г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Адалин-Строй»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Адалин-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс	656067
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4.	Вид населенного пункта	город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта	Барнаул
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Попова
	1.2.8.	Тип здания (сооружения)	Дом — 165, литер Б
	1.2.9.	Тип помещений	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2.	Рабочее время	9:00-17:00 без обеда
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	Номер телефона	8 (3852) 25-40-47, 25-20-82, 59-00-93
	1.4.2.	Адрес электронной почты	adalinstroy@gmail.com
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http:// www.adalin-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия	Дублей
	1.5.2.	Имя	Игорь
	1.5.3.	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4.	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	16.1.	Коммерческое обозначение застройщика	отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика	2221195827	
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер	1122225001216	
	2.1.3.	Год регистрации	2012	
3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма	Не требует заполнения	
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения	
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не требует заполнения	
	3.1.4.	% голосов в органе управления	Не требует заполнения	
3.2. Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации	Не требует заполнения	
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица	Не требует заполнения	
	3.2.3.	Дата регистрации	Не требует заполнения	
	3.2.4.	Регистрационный номер	Не требует заполнения	
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	Не требует заполнения	
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не требует заполнения	
	3.2.7.	% голосов в органе управления	Не требует заполнения	
3.3. Об учредителе — физическом лице	3.3.1.	Фамилия	Лямина	
	3.3.2.	Имя	Татьяна	
	3.3.3.	Отчество (при наличии)	Григорьевна	
	3.3.4.	Гражданство	Российская Федерация	
	3.3.5.	Страна места жительства	Российская Федерация	
	3.3.6.	% голосов в органе управления	61,04	
	3.3.1.1.	Фамилия	Немчинов	
	3.3.1.2.	Имя	Сергей	
	3.3.1.3.	Отчество (при наличии)	Александрович	
	3.3.1.4.	Гражданство	Российская Федерация	
	3.3.1.5.	Страна места жительства	Российская Федерация	
	3.3.1.6.	% голосов в органе управления	21,93	
	3.3.2.1.	Фамилия	Дублей	
	3.3.2.2.	Имя	Игорь	
	3.3.2.3.	Отчество (при наличии)	Васильевич	
	3.3.2.4.	Гражданство	Российская Федерация	
	3.3.2.5.	Страна места жительства	Российская Федерация	
	3.3.2.6.	% голосов в органе управления	17,03	
	4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих			

опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с объектами административного назначения
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Барнаул
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица/переулок
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Партизанская/Радищева
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	Дом – 151/62
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Большая Медведица»
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 04.02.2016; До 18.04.2016; До 16.07.2016; До 17.09.2016; До 31.10.2016 (с учетом продления Разрешения на строительство)
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2016
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-170-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
	4.1.2.1.	4.1.2.1.	Вид объекта капитального строительства
4.1.2.2.		Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.2.3.		Район субъекта Российской Федерации	Нет
4.1.2.4.		Вид населенного пункта	город
4.1.2.5.		Наименование населенного пункта	Барнаул
4.1.2.6.		Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.2.7.		Наименование элемента улично-дорожной сети	Партизанская
4.1.2.8.		Тип здания (сооружения)	Дом – 149
4.1.2.9.		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Большая Медведица»
4.1.2.10.		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 03.08.2017
4.1.2.11.		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.01.2017
4.1.2.12.		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-06-2017

4.1.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1.3.1.	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка, трансформаторная подстанция
4.1.3.2.	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	Нет
4.1.3.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.3.5.	Наименование населенного пункта	Барнаул
4.1.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пролетарская
4.1.3.8.	Тип здания (сооружения)	Дом – 148
4.1.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Большая Медведица»
4.1.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 21.08.2016; До 13.01.2017; До 28.02.2017; До 15.04.2017 (с учетом продления Разрешения на строительство)
4.1.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.04.2017
4.1.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22302000-26-2017
4.1.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	не требует заполнения
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	не требует заполнения
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	не требует заполнения
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой	не требует заполнения

		организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	не требует заполнения
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата	31.12.2017г.
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	33 913 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -	65 405 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	157 342 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика	не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика	отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщик	отсутствует
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части	отсутствует

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствует
7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые преоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые	отсутствует

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика	
	7.1.9. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8. недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
	7.1.10. Решение по указанному в пункте 7.1.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не заполняется
	7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
	7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1. Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо — поручитель), установленным требованиям	Не требует заполнения

7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица — поручителя	Не требует заполнения
7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — поручителя	Не требует заполнения
7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя	Не требует заполнения
7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не требует заполнения
7.2.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не требует заполнения
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо	Не требует заполнения

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя</p>	Не требует заполнения
7.2.9.	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	Не требует заполнения
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9. заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	Не требует заполнения
7.2.11.	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	Не требует заполнения
7.2.12.	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких</p>	Не требует заполнения

		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	Отсутствует	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	9.2.4.	Вид населенного пункта	город
	9.2.5.	Наименование населенного пункта	Барнаул
	9.2.6.	Округ в населенном пункте	отсутствует
	9.2.7.	Район в населенном пункте	Индустриальный
	9.2.8.	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9.	Наименование улицы	Взлетная
	9.2.10.	Дом	2Л
	9.2.11.	Литера	отсутствует
	9.2.12.	Корпус	отсутствует
	9.2.13.	Строение	отсутствует
	9.2.14.	Владение	отсутствует
	9.2.15.	Блок-секция	1,2
	9.2.16.	Уточнение адреса	отсутствует
	9.2.17.	Назначение объекта	жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте	18 (в том числе 1 подземный)	
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте	18 (в том числе 1 подземный)	

9.2.20.	Общая площадь объекта	15055,02 кв.м
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – каркас из монолитного железобетона. Наружные стены толщиной 250мм выполнены из кирпича, утепляются минераловатным негорючим утеплителем Технофас толщиной 150мм с последующим устройством отделочного слоя – фасадной тонкослойной штукатуркой Ceresit, и декоративным керамическим кирпичом (до отметки +10,600)
9.2.22.	Материал перекрытий	монолитные железобетонные плиты
9.2.23.	Класс энергоэффективности	В
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора	отсутствует
	10.1.2.	Номер договора	не требует заполнения
	10.1.3.	Дата заключения договора	не требует заполнения
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	не требует заполнения
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«АлтайПроектСервис»
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	не требует заполнения
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	не требует заполнения
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	не требует заполнения
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5401303675
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-конструкторское бюро «Инновация»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя,	не требует заполнения

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	не требует заполнения
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	не требует заполнения
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2225107363
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.10.2017
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-3-0396-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр Экспертиз»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	отсутствует
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Авторский дом «One Loft»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство	22-RU22302000-369-2017 (внесение изменений в Разрешение на строительство от 17.11.2017 №22-RU22302000-334-2017)
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	13.12.2017
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство	До 17.08.2020
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
	12.1.2.	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отсутствует
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.11.2016
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	не требует заполнения
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Не требует заполнения
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор	Не требует заполнения
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	не требует заполнения
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	не требует заполнения
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	не требует заполнения
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности	03.11.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	не требует заполнения
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	не требует заполнения
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка	не требует заполнения
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка	не требует заполнения
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	не требует заполнения
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя	не требует заполнения

		— собственника земельного участка	
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок	не требует заполнения
	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка	22:63:030406:881
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3,233 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Генеральный план здания решён с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующим благоустройством.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрены следующие покрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тротуары, площадка для отдыха взрослых - бетонная тротуарная плитка; - отмостка, проезды, парковки, площадка для мусорных контейнеров - асфальтобетонное покрытие; - площадки для игр детей и спортивные площадки - резиновое покрытие. <p>Тротуарные покрытия сопряжены с проездом бордюрным камнем с перепадом высот 0,15 м.</p> <p>При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию.</p> <p>Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:10. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.</p> <p>Основной подъезд транспортных средств, в т.ч. пожарной техники и автомобиля для вывозки мусора, предусмотрен с ул. Взлетной. Расположение площадок для мусорных контейнеров выполнено с учетом минимального пребывания мусоровозов на территории.</p>
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 34 парковочных места на территории участка и 18 парковочных мест на территории общего пользования, 1 из них для МГН.
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных	На дворовой территории запроектированы: детская площадка расчетной площадью 150 кв.м, площадка для отдыха взрослых – 50 кв.м, спортивная площадка – 210 кв.м.

	планируемых элементов)	Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок).
13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственная площадка площадью 32 кв.м предназначена для установки мусорных контейнеров и расположена вдоль восточной границы участка.
13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участках свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли.
13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Соответствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании; - Тротуары запланированы с твердым покрытием (для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка); - Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %, продольный уклон - не более 5%; - Соблюдение непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здания комплекса, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта; - Отсутствие элементов озеленения, создающих затемнение проходов и проездов. <p>На пересечении тротуаров с проездами оборудованы бордюрные пандусы. Ширина пандусов принята 1,5 м, уклон 1:10. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята не менее 2,0 м.</p> <p>Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках размещены на прилегающей территории.</p> <p>Вокруг здания проходят тротуары, на пути движения инвалидов так же имеются места отдыха.</p> <p>Доступ МГН осуществляется на первый этаж в общественную часть здания, где предусмотрена комната для приема МГН и с/у.</p> <p>Ширина проступей и высота подступенков соответствуют нормам.</p> <p>Входы оборудованы пандусами. Длина марша пандусов не превышает 9,0 м, а уклон не круче 1:20.</p> <p>Дверные проемы при входе не менее 1,2 м. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей используемых МГН не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверей из помещений - 0,9 м;

			- коридоров, используемых инвалидами для эвакуации - 1,5 м. Для инвалидов с недостатками зрения и слуха используются дополнительные акустические средства, тактильные и цветные маркировки.
	13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполнено светодиодным светильником установленным над выходом на отметке +6,500. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле. Технические условия №04-29/470 от 14.06.2017, срок действия 2 года, ООО «Барнаульская сетевая компания»
	13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства	отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения к сетям	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская сетевая компания
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221070063
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04-29/470
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 370 816,60 рублей
		14.1.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

14.1.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
14.1.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017
14.1.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	225В
14.1.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
14.1.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 695 809,60 рублей
14.1.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
14.1.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
14.1.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
14.1.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017
14.1.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	225К
14.1.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
14.1.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 813 094,80 рублей
14.1.4.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
14.1.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	акционерное общество
14.1.4.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская теплосетевая компания
14.1.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -	2224152780

	14.1.4.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2017
	14.1.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29
	14.1.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 22.08.2020
	14.1.4.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 664 693,25 рублей
	14.1.5.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.5.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления – Администрация города Барнаула
	14.1.5.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.5.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2225122570
	14.1.5.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.5.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	205/06-17
	14.1.5.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.5.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	публичное акционерное общество
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.2.1	Вид сети связи	передача данных и доступа в информационно-

		телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	публичное акционерное общество
14.2.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	диспетчеризация лифтов
14.2.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Евро-лифт»
14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2225109160

Раздел 15. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках

15.1. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений	168, общая площадь 8883,14 кв.м
	15.1.2.	Количество нежилых помещений	19, общая площадь 1862,26
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	19, общая площадь 1862,26

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок-секция № 1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	жилое	3	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	

						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
2	Жилое	3	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
3	Жилое	3	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
4	Жилое	3	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
5	Жилое	3	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
6	жилое	4	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
7	Жилое	4	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
8	Жилое	4	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	

								Ванная	
								Зимний сад	
9	Жилое	4	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
10	Жилое	4	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
		Лоджия							
		Зимний сад							
11	жилое	5	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
12	Жилое	5	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
13	Жилое	5	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
14	Жилое	5	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
15	Жилое	5	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	

									с/у
									Гардероб
									Лоджия
									Зимний сад
16	жилое	6	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
		Зимний сад							
17	Жилое	6	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
		Зимний сад							
18	Жилое	6	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
19	Жилое	6	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
20	Жилое	6	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
		Зимний сад							
21	жилое	7	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
		Зимний сад							
22	Жилое	7	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	

								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
23	Жилое	7	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
24	Жилое	7	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
25	Жилое	7	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
26	жилое	8	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
27	Жилое	8	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
28	Жилое	8	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
29	Жилое	8	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
30	Жилое	8	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	

						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
31	жилое	9	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
32	Жилое	9	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
33	Жилое	9	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
34	Жилое	9	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
35	Жилое	9	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
36	жилое	10	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	

								Зимний сад	
37	Жилое	10	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
38	Жилое	10	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
39	Жилое	10	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
40	Жилое	10	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Кабинет	
								Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
Зимний сад									
41	жилое	11	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
42	Жилое	11	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
43	Жилое	11	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
44	Жилое	11	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	

								Зимний сад	
45	Жилое	11	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
							Зимний сад		
46	жилое	12	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
47	Жилое	12	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
48	Жилое	12	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
49	Жилое	12	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
50	Жилое	12	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
						Зимний сад			
51	жилое	13	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	

									с/у
									Ванная
									Зимний сад
52	Жилое	13	1	37,66	1	Общая комната			Кухня
									Гардероб
									Прихожая
									Ванная
									Зимний сад
53	Жилое	13	1	48,04	2(студия)	Общая комната			Кухня-ниша
									Спальня
									Прихожая
									Ванная
54	Жилое	13	1	38,00	1	Общая комната			Кухня
									Ванная
									Прихожая
									Зимний сад
55	Жилое	13	1	94,85	3(студия)	Общая комната			Кухня-ниша
									Спальня
									Спальня
									Прихожая
									с/у
									Ванная
									с/у
									Гардероб
Лоджия									
56	жилое	14	1	64,89	3(студия)	Общая комната			Кухня-ниша
									Спальня
									Спальня
									Гардероб
									с/у
									Ванная
57	Жилое	14	1	37,66	1	Общая комната			Кухня
									Гардероб
									Прихожая
									Ванная
									Зимний сад
58	Жилое	14	1	48,04	2(студия)	Общая комната			Кухня-ниша
									Спальня
									Прихожая
									Ванная
59	Жилое	14	1	38,00	1	Общая комната			Кухня
									Зимний сад

								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
60	Жилое	14	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
61	жилое	15	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
62	Жилое	15	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
63	Жилое	15	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
64	Жилое	15	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
65	Жилое	15	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
66	жилое	16	1	64,89	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	

						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
67	Жилое	16	1	37,66	1	Общая комната		Кухня	
								Гардероб	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
68	Жилое	16	1	48,04	2(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
69	Жилое	16	1	38,00	1	Общая комната		Кухня	
								Ванная	
								Прихожая	
								Зимний сад	
70	Жилое	16	1	94,85	3(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
						Спальня		Кабинет	
						Спальня		Прихожая	
								с/у	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Лоджия	
								Зимний сад	
Блок-секция №2									
71	Жилое	3	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
72	Жилое	3	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
73	Жилое	3	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	

								Прихожая	
74	Жилое	3	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
75	Жилое	3	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
76	Жилое	3	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
77	Жилое	3	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
78	Жилое	4	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
79	Жилое	4	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
80	Жилое	4	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
81	Жилое	4	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
82	Жилое	4	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	

								Зимний сад	
83	Жилое	4	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
84	Жилое	4	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
85	Жилое	5	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
86	Жилое	5	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
87	Жилое	5	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
88	Жилое	5	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
89	Жилое	5	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
90	Жилое	5	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
91	Жилое	5	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	

						Спальня		Ванная	
								с/у	
92	Жилое	6	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
93	Жилое	6	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
94	Жилое	6	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
95	Жилое	6	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
96	Жилое	6	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
97	Жилое	6	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
98	Жилое	6	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
99	Жилое	7	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	

								Зимний сад	
								Прихожая	
109	Жилое	8	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
110	Жилое	8	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
111	Жилое	8	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
112	Жилое	8	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
113	Жилое	9	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
114	Жилое	9	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
115	Жилое	9	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
116	Жилое	9	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
117	Жилое	9	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	

								Ванная	
								Зимний сад	
118	Жилое	9	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
119	Жилое	9	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
								Спальня	
								Спальня	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
120	Жилое	10	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
								Спальня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
Зимний сад									
121	Жилое	10	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
122	Жилое	10	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
123	Жилое	10	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
								Спальня	
								Прихожая	
								Ванная	
Зимний сад									
124	Жилое	10	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
								Спальня	
								Прихожая	
								Ванная	
Зимний сад									
125	Жилое	10	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
126	Жилое	10	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	

						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
127	Жилое	11	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
128	Жилое	11	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
129	Жилое	11	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
130	Жилое	11	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
131	Жилое	11	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
132	Жилое	11	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
133	Жилое	11	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
134	Жилое	12	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	

									с/у
									Ванная
135	Жилое	12	2	37,13	1	Общая комната			Зимний сад
									Кухня
									Прихожая
									Ванная
136	Жилое	12	2	29,38	1(студия)	Общая комната			Зимний сад
									Кухня-ниша
									Ванная
									Прихожая
137	Жилое	12	2	49,25	2	Общая комната			Кухня
									Спальня
									Прихожая
									Ванная
138	Жилое	12	2	57,13	2	Общая комната			Зимний сад
									Кухня
									Прихожая
									Ванная
139	Жилое	12	2	41,37	1	Общая комната			Зимний сад
									Кухня
									Прихожая
									Гардероб
140	Жилое	12	2	77,08	3	Общая комната			Ванная
									Кухня
									Прихожая
									Спальня
									Спальня
									Ванная
141	Жилое	13	2	63,12	2	Общая комната			с/у
									Кухня
									Прихожая
									Гардероб
									с/у
									Ванная
142	Жилое	13	2	37,13	1	Общая комната			Зимний сад
									Кухня
									Прихожая
									Ванная
143	Жилое	13	2	29,38	1(студия)	Общая комната			Зимний сад
									Кухня-ниша

								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
144	Жилое	13	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
145	Жилое	13	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
146	Жилое	13	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
147	Жилое	13	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
148	Жилое	14	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
149	Жилое	14	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
150	Жилое	14	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
151	Жилое	14	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
152	Жилое	14	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	

						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
153	Жилое	14	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	
154	Жилое	14	2	77,08	3	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
						Спальня		Ванная	
								с/у	
								Гардероб	
								Зимний сад	
155	Жилое	15	2	63,12	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Гардероб	
								с/у	
								Ванная	
								Зимний сад	
156	Жилое	15	2	37,13	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
157	Жилое	15	2	29,38	1(студия)	Общая комната		Кухня-ниша	
								Ванная	
								Зимний сад	
								Прихожая	
158	Жилое	15	2	49,25	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
159	Жилое	15	2	57,13	2	Общая комната		Кухня	
						Спальня		Прихожая	
								Ванная	
								Зимний сад	
160	Жилое	15	2	41,37	1	Общая комната		Кухня	
								Прихожая	
								Гардероб	
								Ванная	
								Зимний сад	

161	Жилое	15	2	77,08	3	Общая комната	Кухня
						Спальня	Прихожая
						Спальня	Ванная
							с/у
							Гардероб
	Зимний сад						
162	Жилое	16	2	63,12	2	Общая комната	Кухня
						Спальня	Прихожая
							Гардероб
							с/у
							Ванная
	Зимний сад						
163	Жилое	16	2	37,13	1	Общая комната	Кухня
							Прихожая
							Ванная
							Зимний сад
164	Жилое	16	2	29,38	1(студия)	Общая комната	Кухня-ниша
							Ванная
							Зимний сад
							Прихожая
165	Жилое	16	2	49,25	2	Общая комната	Кухня
						Спальня	Прихожая
							Ванная
							Зимний сад
166	Жилое	16	2	57,13	2	Общая комната	Кухня
						Спальня	Прихожая
							Ванная
							Зимний сад
167	Жилое	16	2	41,37	1	Общая комната	Кухня
							Прихожая
							Гардероб
							Ванная
	Зимний сад						
168	Жилое	16	2	77,08	3	Общая комната	Кухня
						Спальня	Прихожая
						Спальня	Ванная
							с/у
							Гардероб
	Зимний сад						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Кладовая	Подвал	2	19,45	Кладовая	19,45
2	Кладовая	Подвал	2	11,62	Кладовая	11,62
3	Кладовая	Подвал	2	19,33	Кладовая	19,33
4	Кладовая	Подвал	1	16,28	Кладовая	16,28
5	Кладовая	Подвал	1	12,07	Кладовая	12,07
6	Кладовая	Подвал	1	15,58	Кладовая	15,58
7	Кладовая	Подвал	1	11,81	Кладовая	11,81
8	Кладовая	Подвал	1	21,08	Кладовая	21,08
9	Кладовая	Подвал	1	16,55	Кладовая	16,55
10	Кладовая	Подвал	1	12,06	Кладовая	12,06
11	Кладовая	Подвал	1	17,77	Кладовая	17,77
12	Кладовая	Подвал	1	18,28	Кладовая	18,28
13	Кладовая	Подвал	1	11,56	Кладовая	11,56
1	Группа помещений №1	Подвал	2	161,86	Подсобное помещение	17,10
					Подсобное помещение	13,53
					Подсобное помещение	31,51
					Подсобное помещение	63,49
					Лестничная клетка	20,59
					Коридор	15,64
2	Группа помещений №2	1	2	134,85	Комната обслуживания МГН	11,88
					КУИ	1,84
					с/у МГН	3,60
					Коридор	14,82
					Подсобное помещение	10,27
					Тамбур	3,48
					с/у	1,86
					с/у	1,86
					Вестибюль	60,59
					Тамбур	4,06
3	Группа помещений №3	1	2	227,32	Кабинет	38,07
					Кабинет	14,13
					Кабинет	34,77
					Кабинет	47,52
					Тамбур	8,42
					Коридор	84,41
4	Группа помещений №4	1	1	238,7	Тамбур	4,81

					Коридор	58,74
					Подсобное помещение	14,54
					с/у	2,23
					КУИ	2,23
					Кабинет	33,13
					Кабинет	22,92
					Кабинет	34,71
					Кабинет	13,56
					Кабинет	18,92
					Кабинет	32,91
5	Группа помещений №5	2	2	418,04	Кабинет	15,40
					Кабинет	20,48
					Рекреация	15,33
					Кабинет	19,23
					Кабинет	17,62
					Кабинет	28,58
					Кабинет	29,62
					Кабинет	15,75
					Кабинет	18,71
					Кабинет	21,58
					Кабинет	21,56
					Кабинет	20,78
					Кабинет	22,04
					Кабинет	17,99
					Кабинет	11,03
					Коридор	77,16
					с/у	3,99
					с/у	3,99
					Тамбур	2,71
					тамбур	2,71
					Венткамера	11,19
6	Группа помещений №6	2	1	326,38	Кабинет	14,22
					Кабинет	14,15
					Кабинет	18,63
					Кабинет	18,18
					Кабинет	20,41
					Кабинет	25,31
					Кабинет	18,22
					Кабинет	18,44
					Кабинет	14,54
					Кабинет	17,70
					Кабинет	31,74
					Коридор	66,78

с/у	4,81
с/у	4,81
КУИ	3,11
Тамбур	5,17
Венткамера	11,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ	11,56
2	Коридор		Для обеспечения доступа в помещения подвала	126,96
3	Техническое помещение		Для размещения инженерных сетей	25,30
4	Узел ввода водопровода		Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды, для обеспечения требуемого напора воды у пожарных гидрантов в случае пожара	11,56
5	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа в подвал и 2-й этаж	16,71
12	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,46
13	Тамбур		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3,89
14	Санузел			2,00
15	КУИ			2,40
16	Консьерж		Помещение для консьержа	3,96
17	Колясочная		Для временного хранения велосипедов и колясок	6,34
18	Вестибюль		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	42,41
19	Лифтовой холл		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	11,26
20	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа в подвал и 2-й этаж	19,45

21	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа в подвал и 2-й этаж	8,00
	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,68
22	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2 этаж	Для обеспечения доступа в подвал и 2-й этаж	18,9
	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,68
23	Коридор	Блок-секция №1, этажи 3-15	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	265,33
	Лестничная клетка	Блок-секция №1, этажи 3-16	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	197,82
	Лифтовой холл		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	154,56
	Коридор	Блок-секция №1, 16 этаж	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	19,96
24	Чердак	Блок-секция №1, чердак	Для обеспечения доступа на крышу и в машинное помещение лифтов	324,51
25	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на чердак и в машинное помещение лифтов	13,68
26	Машинное помещение		Для размещения лифтового оборудования	20,50
27	Тамбур	Блок-секция №2, подвал	Для обеспечения доступа в подвал	9,44
28	ИТП, насосная		Обеспечение отопления здания	43,09
	Техническое помещение		Для размещения инженерных сетей	25,21
	Коридор		Для обеспечения доступа в помещения подвала	119,78
	Электрощитовая		Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ	11,89
	Электрощитовая		Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ	16,55
29	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,40

30	Тамбур		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,00
31	Санузел			2,00
32	КУИ			2,00
33	Консьерж		Помещение для консьержа	4,65
34	Колясочная		Для временного хранения велосипедов и колясок	9,99
35	Вестибюль		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	24,48
36	Лифтовой холл		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	11,44
37	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,74
	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2 этаж	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,74
38	Лифтовой холл	Блок-секция №2, этажи 3-16	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	154,56
39	Коридор		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	536,34
40	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	198,52
41	Машинное помещение	Блок-секция №2, чердак	Для размещения лифтового оборудования	20,50
42	Чердак		Для обеспечения доступа на крышу и в машинное помещение лифтов	424,71
43	Лестничная клетка		Для обеспечения доступа на чердак и в машинное помещение лифтов	14,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал, блок-секция №1	Узел ввода водопровода	1) Насосная установка LINXPP110-CV153ARAEAVDE 4кВт, 400: 2) Насос пожарный HELIX V2205/PN16 – 2шт	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды, для обеспечения требуемого напора воды у пожарных гидрантов в случае пожара
2	Подвал, блок-секция №1	Электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230ARI-03 PQRSIDN 5-7,5А	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ

				предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/200В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50Гц
3	Подвал, блок-секция №2	ИТП	<ol style="list-style-type: none"> 1) Циркуляционный насос ГВС; 2) Подогреватель ГВС; 3) Циркуляционный насос системы отопления; 4) Общедомовой счетчик тепла ВСГ-15; 5) Общедомовой счетчик тепла ВСГ-20; 6) Общедомовой счетчик воды турбинный ВСХ-50 	Для обеспечения отопления здания
4	Подвал блок-секции №2	Электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230ARI-03 PQRSIDN 5-7,5А	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии
	Подвал блок-секции №1,2, этажные коридоры, МОП, технический чердак блок-секция №1,2	Оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели, шкафы коммуникационные, оборудование голосовой связи, оборудование диспетчерской связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Технический чердак блок-секции №1,2	Вентиляционное оборудование	<ol style="list-style-type: none"> 1) вентилятор осевой ОСА 300-50/250-60 380в, L=3830 куб.м, H=205 Па, 2) вентилятор осевой ОСА 300-40 380в, L=5145 куб.м, H=305 Па, 	Для обеспечения работы системы вентиляции и воздушного отопления
6	Лифтовой узел, машинное помещение лифтов, блок-секции №1,2	Лифтовое оборудование	<ol style="list-style-type: none"> 1) Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, мощность 5,5 кВт 2) Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг, мощность 11 кВт 	Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи
7	Кровля здания	Вентиляционное оборудование для дымоудаления	<p>Вентилятор приточный противодымный УКРОС61-071</p> <p>ВК ОПО -63-Н-01100</p> <p>ВК ОПО -056-Н-00550</p> <p>ВК ОПО -050-Н-00550</p>	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начале стадии пожара
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен строящийся дом. Малые архитектурные формы предназначены для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей (устройства для отдыха, детских и спортивных игр), ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом	Кадастровый номер земельного участка — 22:63:030406:881 площадь земельного участка — 3233 м2
2	Техническое подполье	Для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал, блок-секция 1-2
3	Чердак (теплый)	Для прокладки инженерных коммуникаций	Последний технический этаж здания
4	Электрощитовые	Для размещения электрооборудования	Подвал, блок-секция 1, 2
5	Помещения узлов учета	Для размещения общедомовых приборов учета системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и отопления	Подвал, помещение ИТП, помещение УУВ
6	Кровля здания	Предназначена для защиты здания от воздействия атмосферных осадков, ветра, солнечных лучей и пр.	Выше перекрытия чердака здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2020
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 493 000 000 руб.
---	---------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения исполнения	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения исполнения	-
---------------------------------------	---------	---	---

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2.	Кадастровый номер участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:030406:881
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	не требует заполнения
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	не требует заполнения
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки	отсутствует
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	не требует заполнения
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	не требует заполнения
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	не требует заполнения
	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)	не требует заполнения
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	не требует заполнения
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	не требует заполнения
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефонов таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефонов таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма	не требует заполнения
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-	не требует заполнения

		правовой формы	
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс	не требует заполнения
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации	не требует заполнения
	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	не требует заполнения
	21.3.4.	Вид населенного пункта	не требует заполнения
	21.3.5.	Наименование населенного пункта	не требует заполнения
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	не требует заполнения
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	не требует заполнения
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)	не требует заполнения
	21.3.9.	Тип помещений	не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	Номер телефона	не требует заполнения
	21.4.2.	Адрес электронной почты	не требует заполнения
	21.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не требует заполнения
Раздел 22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	25 000 м2
	22.1.2.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не требует заполнения
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	24 592,76 кв.м

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>эксплуатацию, м2</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>Не требует заполнения</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 4 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	<p>24.1.1.</p> <p>24.1.2.</p> <p>24.1.3.</p> <p>24.1.4.</p> <p>24.1.5.</p> <p>24.1.6.</p> <p>24.1.7.</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p> <p>не требует заполнения</p> <p>не требует заполнения</p> <p>не требует заполнения</p> <p>не требует заполнения</p> <p>не требует заполнения</p> <p>не требует заполнения</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части статьи 18</p>	<p>24.1.8.</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		не требует заполнения	не требует заполнения	не требует заполнения
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор
ООО «Адалин-Строй»



Дублей И.В.

Изменения в проектную декларацию внесены в раздел 6, п.10.6. и опубликованы на сайте www.adalin-stroy.ru в 18:00 27.03.2018 года.

Ответственный за размещение проектной декларации Такмаков Роман Валентинович, начальник отдела продаж.
тел. (3852) 25-20-82